

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«23» июля 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 6.

Порядок и сроки проведения Собраний: - Очередное общее Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Бутлерова проводилось по инициативе собственников жилых помещений Балашова Ирина Вениаминовна, собственник квартиры № 169, Воронин Илья Валентинович, собственник квартиры № 287, Датнов Дмитрий Леонидович, собственник квартиры № 237, Ляшкевич Маргарита Александровна, собственник квартиры № 254, Коваль Марина Васильевна, собственник квартиры № 375, Кравченко Тамара Игоревна, собственник квартиры 358 - инициаторов общего собрания в форме очно-заочного голосования в период с 14 июня 2018 г. 20 час 00 мин. по 13 июля 2018 г. 21 час 00 мин. включительно. Процедура проведения очередного общего Собрания собственников помещений осуществлялась в соответствии с установленными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации в части создания товарищества собственников жилья и правилами проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 6, в очно-заочной форме с учетом норм, установленных главой VI Жилищного 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14 июня 2018 года обсуждение вопросов повестки дня на общем Собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Бутлерова, дом 6 проводилось в форме совместного присутствия на теннисной площадке во дворе дома.

В период с 14 июня 2018 по 13 июля 2018 г. включительно - голосование по бюллетеням - Решение собственника.

Форма проведения Собраний: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «14» июня 2018 г. с 20 час. 00 мин по 22 час. 00 мин. на теннисной площадке во дворе дома по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» июня 2018 г. с 22 час. 20 мин. по «13» июля 2018 г. до 21 час. 00 мин. включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» июля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «22» июля 2018 г., г. Москва, ул. Бутлерова, дом 6, в помещении кв. 358.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» июля 2018г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 6, в помещении кв. 237.

О проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Балашова Ирина Вениаминовна, собственник квартиры № 169 (собственность, Свидетельство о гос.рег. права № 77-77/006-77/006/036/2016-1985/2 от 14.10.2016, паспорт серия 4506 № 468664),

Воронин Илья Валентинович, собственник квартиры № 287 (долевая собственность 1/3, Свидетельство о гос.рег. права № 77:06:0006003:11697-77/006/2017-2 от 22.12.2017,; собственность, Свидетельство о гос.рег. права № 77:06:0006003:11906-77/006/2017-2 от 22.02.2017, паспорт серия 4503 № 496054),

Датнов Дмитрий Леонидович, собственник квартиры № 237(долевая собственность 1/2, 1/3№ 77-77/006-77/006/036/2016-2834/3 от 17.11.2016, паспорт серия 4500 № 378034),

Ляшкевич Маргарита Александровна, собственник квартиры № 254 (долевая собственность 3/4, Свидетельство о гос.рег. права № 77:06:0006003:11873-77/006/2017-3 от 22.05.2017, паспорт серия 4507 № 163222),

Коваль Марина Васильевна, собственник квартиры № 375 (собственность, Свидетельство о гос.рег. права № 77-77/006-77/006/036/2016-2496/2 от 02.11.2016, паспорт серия 4506 № 108535),

Кравченко Тамара Игоревна, собственник квартиры 358 (собственность, Свидетельство о гос.рег. права № 77-77/006-77/006/262/2016-526/2 от 11.10.2016, паспорт серия 4510 № 010436).

Место проведения Собрании собственников помещений для обсуждения повестки дня: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 6, на теннисной площадке во дворе дома.

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, дом 6 и их представители.

Регистрация присутствующих проведена: 14 июня 2018 г. с 18 час. 50 мин до 21 час. 00 мин.

Открытие Собрании для обсуждения повестки дня: 14 июня 2018 г. в 21 часов 00 минут.

Собрание для обсуждения повестки дня закрыто: 14 июня 2018 г. в 22 час 20 минут.

Дата начала голосования (приема решения собственников): 14 июня 2018 г.

Дата окончания приема решений: 13 июля 2018 г., до 21 часов 00 мин. включительно.

Дата завершения подсчета голосов: 22 июня 2018 г., до 23 часов 30 мин.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по данным выписки из ЕГРП по состоянию на 14.06.2018 г. составляет **21 943,20 кв.м**, что составляет 100 % голосов собственников помещений;

по состоянию на 14 июня 2018 года:

- общее количество приватизированных квартир – **310** общей площадью **16491,10 кв. м**, общее количество собственников жилых помещений - **398**;

- общее количество нежилых помещений – **2** общей площадью **387,40 кв. м**, общее количество собственников в 2-х нежилых помещениях - **1**;

Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений составляет 16 878,50 кв. м.

- общее количество квартир в собственности города для нанимателей по договору социального найма - **25** общей площадью **1594,50 кв. м**;

- общее количество незаселенных квартир в собственности города - **40** общей площадью **2800 кв. м**;

- общее количество пустующих нежилых помещений - **3** общей площадью **670,20 кв. м**;

Общая площадь в собственности города Москвы – 5 064,70 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 20 885,60 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – 1 057,60 кв. м.

- в обсуждении повестки дня в форме совместного присутствия приняли участие собственники помещений с общим количеством голосующих площадей **3769,316 кв.м.**, что соответствует **17,18%** от общего количества голосов собственников; проголосовали бюллетенями «Решение» **323,85 кв.м.**, что соответствует **1,321%** от общего количества голосов собственников;

- в ходе дальнейшего голосования по бюллетеням - Решение собственника, включительно до 13 июля 2018 г. проголосовали еще **64,799%** голосующих площадей общей площадью **14 184,042 кв.м**;

Таким образом, всего проголосовало голосующих площадей в количестве 14 507,892 кв.м., что соответствует 66,12% голосов от общего количества голосов собственников. **Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Общее Собрание правомочно.**

Повестка дня общего Собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии:

Избрать:

- председателем общего собрания Датнова Дмитрия Леонидовича;
- секретарем общего собрания Кравченко Тамару Игоревну;
- счетную комиссию общего собрания собственников в многоквартирном доме в составе: Балашовой Ирины Вениаминовны, Журавлевой Елены Дмитриевны, Ляшкевич Маргариты Александровны.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом на управление товариществом собственников жилья.

Создать товарищество собственников жилья «Бутлерова-6» (ТСЖ «Бутлерова-6»).

3. Утверждение наименования товарищества собственников жилья.

4. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

5. Избрание членов Правления товарищества собственников жилья:

В состав Правления товарищества собственников жилья избрать:

- Алексееву Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 77;
- Балашову Ирину Вениаминовну, собственника квартиры № 169;
- ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Коньково» (представитель по доверенности);

- Датнова Дмитрия Леонидовича, собственника квартиры № 237;

- Кравченко Тамару Игоревну, собственника квартиры № 358;

- Логвинову Светлану Александровну, собственника квартиры № 247;

- Малюгу Александра Михайловича, собственника квартиры № 52;

- Масленникову Марину Сергеевну, собственника квартиры № 61;

- Толкачева Владислава Юрьевича, собственника квартиры № 112;

- Подгаецкого Андрея Викторовича, собственника квартиры № 173;

- Щеголева Бориса Валентиновича, собственника квартиры № 206

6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья.

Избрать ревизионную комиссию в составе:

- Беленкову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 276;

- Глебову Светлану Юрьевну, собственника квартиры № 355;

- Ляшкевич Маргариту Александровну, собственника квартиры № 254.

7. Выбор адреса (места нахождения) Правления товарищества собственников жилья.

8. Утверждение размера взноса для проведения регистрационных мероприятий товарищества собственников жилья.

9. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

10. О способе уведомления членов товарищества собственников жилья и собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний.

11. О способе уведомления членов товарищества собственников жилья и собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования на общих собраниях

12. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

13. Об утверждении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, эксплуатации и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
15. О прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями.
16. О заключении договоров с подрядными организациями по эксплуатации, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
17. Об установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме.
18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.

Слушали со вступительным словом Балашову Ирину Вениаминовну, собственника кв. 169 (инициатора Собрания) о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации. Также была дана информация по повестке дня Собрания и организации его ведения, о регламенте и процедуре проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д. 6, в очно-заочной форме. Было сообщено, что собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования. Поставлены вопросы о создании Товарищества собственников жилья и о выборе нового способа управления многоквартирным домом. Затронули проблемы уплаты платежей и обеспечения безопасного и комфортного проживания в доме.

Слушали Кравченко Тamarу Игоревну. Дана характеристика кандидатам в члены правления, ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья, о необходимости произвести голосование за каждый список предложенных кандидатур или против всего списка. Акцентировано внимание на том, что состав новых собственников состоит из значительного большинства бывших членов жилищно-строительных кооперативов, которые признают приоритет жилищных объединений. Незначительное количество собственников препятствуют созданию Товарищества, поскольку не понимают суть деятельности жилищных объединений в любой форме объединения. Также обращено внимание на то, что целевые членские взносы собираться не будут, любые дополнительные расходы исключены. Товарищество собственников жилья, исполняя требования, установленные Жилищным кодексом РФ, будет единственной управляющей организацией в многоквартирном доме: в соответствии с ч. 9 ст. 161 ЖК РФ: «Многokвартирный дом может управляться только одной управляющей организацией». Также будут выполняться правила установленные ч. 9 ст. 162 ЖК РФ: «Управление многоквартирным домом, который находится в собственности жилищного кооператива или в котором создано товарищество собственников жилья, осуществляется с учетом положений разделов V и VI настоящего Кодекса». В своем выступлении Кравченко Т.И. объяснила, как правильно заполнить бюллетень - Решение собственника. Ответила на вопросы собственников помещений, в том числе сообщила об уставной деятельности Товарищества собственников жилья.

Предложено управлять многоквартирным домом через товарищество собственников жилья (далее – «ТСЖ»), через избираемое собственниками правление, т.о., каждый собственник сможет участвовать в управлении ТСЖ и контролировать его деятельность лично и через ревизора ТСЖ.

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии:

Избрать:

- председателем общего собрания Датнова Дмитрия Леонидовича;
- секретарем общего собрания Кравченко Тamarу Игоревну;

- счетную комиссию общего собрания собственников в многоквартирном доме в составе: Балашовой Ирины Вениаминовны, Журавлевой Елены Дмитриевны, Ляшкевич Маргариты Александровны.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что предлагаемые кандидатуры собственников помещений активно участвовали в длительной подготовке процедуры проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования; разрабатывали соответствующие документы; лично контактировали с жителями и осуществляли сбор данных по каждому собственнику в многоквартирном доме.

Предложено избрать председателем Собрания - Датнова Дмитрия Леонидовича, собственник, кв. 237, секретарем Собрания - Кравченко Тамару Игоревну, собственник, кв. 358.

Другие кандидатуры председателя и секретаря общего Собрания не предлагались.

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников в многоквартирном доме в составе: Балашовой Ирины Вениаминовны, собственник кв.169, Журавлевой Елены Дмитриевны, собственник кв.372, Ляшкевич Маргариты Александровны, собственник кв. 254.

Другие кандидатуры в состав счетной комиссии не предлагались.

Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13307,309	91,73	1008,783	6,95	191,800	1,32

Решили: избрать председателем Собрания - Датнова Дмитрия Леонидовича, собственник, кв. 237, секретарем Собрания - Кравченко Тамару Игоревну, собственник, кв. 358; избрать счетную комиссию общего собрания собственников в многоквартирном доме в составе: Балашовой Ирины Вениаминовны, собственник кв.169, Журавлевой Елены Дмитриевны, собственник кв.372, Ляшкевич Маргариты Александровны, собственник кв.254.

По второму вопросу: Изменение способа управления многоквартирным домом на управление товариществом собственников жилья.

Создать товарищество собственников жилья.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. с информацией о выборе собственниками формы управления многоквартирным домом: «В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией».

Предложила присутствующим собственникам и их представителям выступить по вопросу повестки дня по выбору способа управления. Было акцентировано внимание собственников помещений на том, что первоначально была создана инициативная группа

многоквартирного дома, впоследствии были рассмотрены предложения о целесообразности создания Товарищества собственников жилья «Бутлерова-6», предложила присутствующим собственникам и их представителям выступить по вопросу повестки дня по выбору способа управления. Совместно с собственниками было проведено обсуждение всех способов управления многоквартирным домом. Собственники жилых и нежилых помещений были предварительно ознакомлены с соответствующими статьями и правилами Жилищного кодекса Российской Федерации, никаких замечаний по выступлениям не поступало.

Инициатор Собрания Кравченко Т.И. выступила с предложением создать Товарищество собственников недвижимости в качестве формы управления нашим многоквартирным домом.

Предложено изменить способ управления многоквартирным домом на управление товариществом собственников жилья и проголосовать за него, то есть выбрать новый способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июня 2018 года включительно:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13343,709	91,98	1113,183	7,67	51,00	0,35

Решили: изменить способ управления многоквартирным домом на управление товариществом собственников жилья.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о необходимости и целесообразности создания товарищества собственников жилья, а именно Товарищество собственников жилья «Бутлерова-6» (ТСЖ «Бутлерова-6»). О преимуществах в управлении и контроле над управлением многоквартирным домом, в котором создано Товарищество.

Предложено создать товарищество собственников жилья «Бутлерова-6» (ТСЖ «Бутлерова-6») в соответствии со ст. 136 ЖК РФ, принять решение и проголосовать за него.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего кол-ва собственников	Количество голосов	% от общего кол-ва собственников	Количество голосов	% от общего кол-ва собственников
13292,509	60,58	302,500	1,38	0,00	0,00

Решили: создать товарищество собственников жилья.

По третьему вопросу: Утверждение наименования товарищества собственников жилья

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что наименование выбрано по аналогии с настоящим наименованием улицы Бутлерова, дом 6 и было одобрено собственниками помещений.

Выступил председатель Собрания Датнов Д.Л.: «При опросе собственников обсуждались разные наименования, в том числе наименование «Бутлерова-6». Было предложено поставить этот вопрос на голосование. Название короткое, лаконичное и легко

запоминаемое, к нему собственники уже привыкли. При опросе другие варианты наименования не предлагались».

Предложено утвердить наименование товарищества собственников жилья «Бутлерова-6» (ТСЖ «Бутлерова-6»).

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13343,709	91,98	1012,383	6,98	151,800	1,04

Решили: утвердить наименование товарищества собственников жилья «Бутлерова-6» (ТСЖ «Бутлерова-6»).

По четвертому вопросу: Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что имеется разработанный проект Устава ТСЖ, обсуждение которого происходило с собственниками при опросе, по электронной почте, и экземпляры которого выдавались всем желающим. Проект полностью соответствует действующему законодательству РФ, были зачитаны его основные разделы, прокомментированы отдельные статьи предложенного проекта Устава.

Предложено принять Устав ТСЖ «Бутлерова-6» в целом.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего кол-ва собственников	Количество голосов	% от общего кол-ва собственников	Количество голосов	% от общего кол-ва собственников
13343,709	60,81	1064,383	4,85	99,800	0,45

Решили: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья (Устав ТСЖ «Бутлерова-6»).

По пятому вопросу: Избрание членов Правления товарищества собственников жилья:

В состав Правления товарищества собственников жилья избрать:

- Алексееву Людмилу Николаевну, собственник кв. 77;
- Балашову Ирину Вениаминовну, собственник кв. 69;
- ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Коньково» (представитель по доверенности);
- Датнова Дмитрия Леонидовича, собственник кв. 237;
- Кравченко Тамару Игоревну, собственник кв.358;
- Логвинову Светлану Александровну, собственник кв. 247;
- Малюгу Александра Михайловича, собственник кв.52;
- Масленникову Марину Сергеевну, собственник кв. 61;
- Толкачева Владислава Юрьевича, собственник кв.112;
- Подгаецкого Андрея Викторовича, собственник кв. 173;
- Щеголева Бориса Валентиновича, собственник кв. 206

Слушали инициатора Кравченко Т.И.: «В соответствии со ст. 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной

компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья. Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года. Правление товарищества собственников жилья является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества». Все кандидаты в члены правления ТСЖ были представлены присутствующим собственникам помещений лично, сообщена краткая биография (о месте работы, образовании и т.д.) всех кандидатов в члены Правления. Все члены Правления ТСЖ «Бутлерова-6» будут осуществлять свою деятельность исключительно на безвозмездной основе, членские взносы взиматься не будут.

Других кандидатур в члены Правления предложено не было.

Инициатор Собрания Кравченко Т.И. предложила избрать членами Правления ТСЖ следующих собственников, которые выдвинули свои кандидатуры в члены правления, и предложила проголосовать в целом за список из десяти человек и Государственное Казенное Учреждение г. Москвы «Инженерная служба района Коньково» (представитель по доверенности) о которой осведомлен каждый собственник в доме.

Предложено проголосовать в целом за список из десяти человек и за ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Коньково»:

- Алексееву Людмилу Николаевну, собственник кв. 77;
- Балашову Ирину Вениаминовну, собственник кв. 69;
- ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Коньково» (представитель по доверенности);
- Датнова Дмитрия Леонидовича, собственник кв. 237;
- Кравченко Тамару Игоревну, собственник кв. 358;
- Логвинову Светлану Александровну, собственник кв. 247;
- Малюгу Александра Михайловича, собственник кв. 52;
- Масленникову Марину Сергеевну, собственник кв. 61;
- Толкачева Владислава Юрьевича, собственник кв. 112;
- Подгаецкого Андрея Викторовича, собственник кв. 173;
- Щеголева Бориса Валентиновича, собственник кв. 206

Других кандидатур в члены правления ТСЖ «Бутлерова-6» предложено не было.

Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13054,542	89,98	1187,433	8,19	265,917	1,83

Решили: избрать правление ТСЖ «Бутлерова-6» в составе 10 человек и ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Коньково» (представитель по доверенности):

- Алексееву Людмилу Николаевну, собственник кв. 77;
- Балашову Ирину Вениаминовну, собственник кв. 69;
- ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Коньково» (представитель по доверенности);
- Датнова Дмитрия Леонидовича, собственник кв. 237;
- Кравченко Тамару Игоревну, собственник кв. 358;
- Логвинову Светлану Александровну, собственник кв. 247;
- Малюгу Александра Михайловича, собственник кв. 52;
- Масленникову Марину Сергеевну, собственник кв. 61;

- Толкачева Владислава Юрьевича, собственник кв.112;
- Подгаецкого Андрея Викторовича, собственник кв. 173;
- Щеголева Бориса Валентиновича, собственник кв. 206.

По шестому вопросу: Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья.

Избрать ревизионную комиссию в составе:

- Беленкову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 276;
- Глебову Светлану Юрьевну, собственника квартиры № 355;
- Ляшкевич Маргариту Александровну, собственника квартиры № 254.

Слушали председателя Собрания Датнова Д.Л. и инициатора Собрания Кравченко Т.И. с информацией о порядке избрания органов управления ТСЖ: «В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии». Согласие стать членами Ревизионной комиссии получено только от трех человек, их кандидатуры предлагаем для избрания в Ревизионную комиссию ТСЖ «Бутлерова-6». За три кандидатуры надо проголосовать списком.

Предложено избрать в Ревизионную комиссию ТСЖ «Бутлерова-6»:

- Беленкову Наталью Ивановну, собственник кв. 276;
- Глебову Светлану Юрьевну, собственник кв.355;
- Ляшкевич Маргариту Александровну, собственника кв.254.

Других кандидатур в ревизионную комиссию ТСЖ «Бутлерова-6» предложено не было. Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13108,942	90,36	1015,183	7,00	334,567	2,31

Решили: избрать в Ревизионную комиссию ТСЖ «Бутлерова-6»:

- Беленкову Наталью Ивановну, собственник кв. 276;
- Глебову Светлану Юрьевну, собственник кв.355;
- Ляшкевич Маргариту Александровну, собственника кв.254.

По седьмому вопросу: Выбор адреса (места нахождения) Правления товарищества собственников жилья.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что в качестве адреса (места нахождения) Правления товарищества собственников жилья определить адрес: 117485, город Москва, улица Бутлерова, дом 6, квартира 237. В будущем надо данный адрес изменить на более приемлемый вариант.

Предложено утвердить выбор адреса (места нахождения) Правления товарищества собственников жилья адрес: 117485, город Москва, улица Бутлерова, дом 6, квартира 237. Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8170,309	56,32	6027,883	41,55	260,500	1,8

Решили: утвердить выбор адреса: 117485, город Москва, улица Бутлерова, дом 6, квартира 237.

По восьмому вопросу: Утверждение размера взноса для проведения регистрационных мероприятий товарищества собственников жилья.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что необходимо определить общую сумму затрат для проведения регистрационных мероприятий товарищества собственников жилья в размере не более 35000 руб. (канцелярские принадлежности, выписка из реестра собственников, выписка из технического паспорта БТИ на здание, госпошлина, почтовые отправления и т.п.) с предоставлением подтверждающих указанные затраты документов и распределением фактически потраченной суммы между собственниками в добровольном порядке.

Предложено определить общую сумму затрат для проведения регистрационных мероприятий товарищества собственников жилья в размере не более 35000 руб.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7048,476	48,58	6280,916	43,29	1129,300	7,78

Решили: утвердить общую сумму затрат для проведения регистрационных мероприятий товарищества собственников жилья в размере не более 35000 руб.

По девятому вопросу: Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

Слушали председателя Собрания Датнова Д.Л. о том, что таким кандидатом в заявители является инициатор Собрания Кравченко Т.И., собственник квартиры № 358.

Предложено для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья, а также для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать Кравченко Тамару Игоревну.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13343,709	91,98	963,183	6,64	151,800	1,05

Решили: Избрать ответственным лицом для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья, а также для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений настоящего собрания, уполномоченным представителем Кравченко Тамару Игоревну.

По десятому вопросу: О способе уведомления членов товарищества собственников жилья и собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что разные предложенные варианты прорабатывались членами инициативной группы, собственники помещений предварительно были уведомлены о предлагаемых вариантах.

Предложено в качестве способа уведомления членов товарищества собственников жилья и собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих собраний выбрать размещение сообщения на стенах лифтовой площадки первого этажа.

Других вариантов места размещения итогового протокола общего Собрания не поступало. Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 декабря 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13358,209	92,08	963,183	6,64	137,300	0,95

Решили: утвердить размещение сообщения на стенах лифтовой площадки первого этажа в качестве способа уведомления членов товарищества собственников жилья и собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний

По одиннадцатому вопросу: О способе уведомления членов товарищества собственников жилья и собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования на общих собраниях

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что в качестве способа уведомления членов товарищества собственников жилья и собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования на общих собраниях выбрать размещение сообщения на стенах лифтовой площадки первого этажа.

Предложено о результатах голосования на общих собраниях выбрать размещение сообщения на стенах лифтовой площадки первого этажа.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13320,509	91,82	963,183	6,64	175,000	1,21

Решили: утвердить размещение сообщения на стенах лифтовой площадки первого этажа в качестве способа уведомления членов товарищества собственников жилья и собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования на общих собраниях.

По двенадцатому вопросу: О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что целесообразно выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Данный способ формирования был предложен собственниками в большинстве.

Предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего кол-ва собственников	Количество голосов	% от общего кол-ва собственников	Количество голосов	% от общего кол-ва собственников
8279,009	37,73	6079,883	27,71	99,800	0,45

Решение не принято

По тринадцатому вопросу: Об утверждении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме сформирован в соответствии с методическими указаниями, создано приложение № 1. Предварительно инициаторы Собрания ознакомили собственников помещений с данным приложением.

Предложено утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8279,009	57,07	6079,883	41,91	99,800	0,69

Решили: утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

По четырнадцатому вопросу: Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, эксплуатации и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора Собрания Кравченко Т.И. о том, что перечень услуг и работ по управлению, эксплуатации и содержанию общего имущества в многоквартирном доме сформирован в соответствии с методическими указаниями, Постановлением, утвержденным Правительством Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290-ПП «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения. Предварительно инициаторы Собрания ознакомили собственников помещений с данным приложением.

Предложено утвердить перечень услуг и работ по управлению, эксплуатации и содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13262,409	91,42	1096,483	7,56	99,800	0,69

Решили: утвердить перечень услуг и работ по управлению, эксплуатации и содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2.

По пятнадцатому вопросу: О прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали инициатора Собраний Кравченко Т.И. о том, что целесообразно перейти к оплате потребляемых коммунальных ресурсов индивидуально каждым собственником на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года. Положительный результат зависит не только от волеизъявления собственников. В настоящее время имеется ранее заключенный договор, который необходимо расторгнуть в соответствии с требованиями ГК РФ в этой части.

Предложено поручить Правлению ТСЖ «Бутлерова-6» проработать с ресурсоснабжающей организацией вопрос по оплате потребляемых коммунальных ресурсов индивидуально каждым собственником на основании заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8074,309	55,654	5953,983	41,04	443,200	3,05

Решили: перейти к оплате потребляемых коммунальных ресурсов индивидуально каждым собственником на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года.

По шестнадцатому вопросу: О заключении договоров с подрядными организациями по эксплуатации, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора Собраний Кравченко Т.И. о том, что правление ТСЖ «Бутлерова-6» учтет все пожелания собственников помещений и будет рассматривать и прорабатывать все варианты одновременно. Предварительно инициаторами Собраний были направлены соответствующие запросы в ГБУ «Жилищник района Коньково», иные организации, предложенные собственниками. Правление ТСЖ «Бутлерова-6» реализует свои права строго в соответствии с нормами, установленными жилищным законодательством, в интересах собственников помещений. Информация о деятельности Правления ТСЖ «Бутлерова-6» будет доступна по электронной почте, будут созданы форум дома, сайт ТСЖ «Бутлерова-6». Желательно создать систему для голосования через сеть «Интернет» для форм заочного и очно-заочного голосований.

Предложено заключить в 2018 году отдельные договоры с подрядными организациями на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8216,559	56,64	6040,683	41,64	214,250	1,48

Решили: заключить в 2018 году заключить отдельные договора с подрядными организациями на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории.

По семнадцатому вопросу: Об установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Слушали инициатора Собрании Кравченко Т.И. о том, что в целях безопасного проживания и предотвращения актов незаконного проникновения посторонних лиц на территорию дома, технический этаж и крышу установить видеокамеры по периметру дома, у лифтов и на лестницах, ведущих на технический этаж и крышу дома. Однако в настоящее время у собственников жилых помещений отсутствует техническая документация на многоквартирный дом, но, несмотря на определенные затруднения, предварительно будут составлены несколько вариантов смет, которые вначале тщательно проанализируют члены Правления ТСЖ. Собственники предложили будущему правлению рассмотреть варианты смет в разумных пределах с учетом уже применяемых цен для домов аналогичного класса.

Предложено Правлению ТСЖ найти оптимальные варианты смет с учетом предложений собственников помещений в многоквартирном доме и после утверждения сметы собственниками помещений постепенно установить видеокамеры по периметру дома, у лифтов и на лестницах, ведущих на технический этаж и крышу дома.

Других предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8196,149	56,49	5883,483	40,55	391,860	2,7

Решили: установить видеокамеры по периметру дома, у лифтов и на лестницах, ведущих на технический этаж и крышу дома.

По восемнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.

Слушали инициатора Собрании Кравченко Т.И. о том, что в качестве места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование, определить адрес (место нахождения)— город Москва, улица Бутлерова, дом 6 квартира 237.

Предложено утвердить место хранения протокола и материалов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 6, в кв.237.

Других вариантов мест хранения протокола и материалов не поступало. Вопросы не поступало.

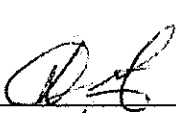
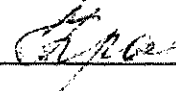
Предложений по изменению места хранения протокола и материалов не поступало, вопросы не поступали.

Других предложений и вопросов не поступало.

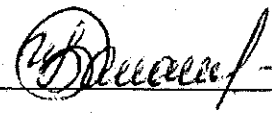
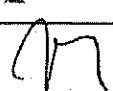
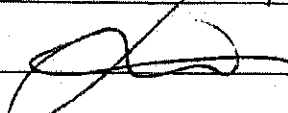
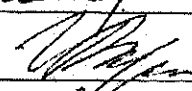
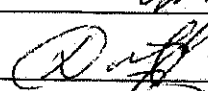
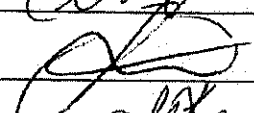
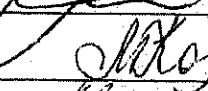
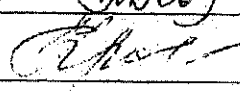
Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 13 июля 2018 года включительно

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13479,609	92,91	807,983	5,57	183,900	1,27

Решили: определить место хранения протокола и материалов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 6, кв. 237.

Председатель собрания:  / Дятнов Дмитрий Леонидович
 Секретарь собрания:  / Кравченко Тамара Игоревна

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Балашова Ирина Вениаминовна	<u></u>
Журавлева Елена Дмитриевна	<u></u>
Ляшкевич Маргарита Александровна	<u></u>
<u>Инициаторы общего собрания:</u>	
Балашова Ирина Вениаминовна	<u></u>
Воронин Илья Валентинович	<u></u>
Дятнов Дмитрий Леонидович	<u></u>
Ляшкевич Маргарита Александровна	<u></u>
Коваль Марина Васильевна	<u></u>
Кравченко Тамара Игоревна	<u></u>

Приложения к протоколу № 1 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома - в 1 экз. на 25 листах (приложение № 1).

- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в 1 экз. на 1 листе (приложение № 2).
- 3) Реестр вручения /отправления почтой сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения - в 1 экз. каждое, всего 24 листа (приложение № 3).
- 4) Листы с копиями квитанций почтовых отправлений сообщения о проведении очередного общего собрания, всего 74 листа (приложение № 4).
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очередном общем собрании очной части голосования - в 1 экз. на 55 листах (приложение № 5).
- 6) Доверенности (копии) представителя собственника помещений в многоквартирном доме - в 1 экз. на 13 листах (приложение № 6).
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - в 1 экз. на 615 листах (приложение № 6).
- 7) Итоги голосования в сводной таблице - в 1 экз. на 1 листе (приложение № 7).

Приложения к бюллетеню «Решение»:

- 1) Устав товарищества собственников жилья «Бутлерова-6» - на 15 листах.
- 2) Приложение 1 к вопросу 13 повестки (утверждение состава общего имущества многоквартирного дома) - на 3 листах.
- 3) Приложение 2 к вопросу 14 повестки (утверждение перечня услуг и работ по управлению, эксплуатации и содержанию общего имущества в многоквартирном доме) - на 4 листах.